

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円   |

## 閑静な住宅地 家庭菜園・ガーデニングが出来

3面採光,上階無し,振り分け,眺望良好,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,南ひな壇に立地,平屋

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                    |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | 戸建                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 山下様貸家                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都町田市相原町858-21                                        |      |             |
| 交通       | 横浜線 相原駅 徒歩7分                                           |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳)                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                              |      |             |
| 専有面積     | 52.05㎡                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1969年11月7日                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                 |      |             |
| 設備       | ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,火災報知機,給湯,室外洗     |      |             |
| その他費用    | [一時金] ホームマイスター24: 16,500円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング費用負担有り。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 单身可                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月払いの場合、月額総賃料50%。他、学生プラン等有り。                  |      |             |
| 備考       | 賃貸保証会社・ホームマイスター24に加入の事。 退去時にハウスクリーニング費用負担有り。           |      |             |

情報更新日2025年8月4日

No.B-00318-01

お問合せ先



東京都知事(15)第18579号

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

大成興産株式会社

東京都町田市相原町1165番地1

TEL:042-773-3871

E-mail: info@taisei-re.com

URL: http://www.taisei-re.com

FAX:042-772-7001



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |