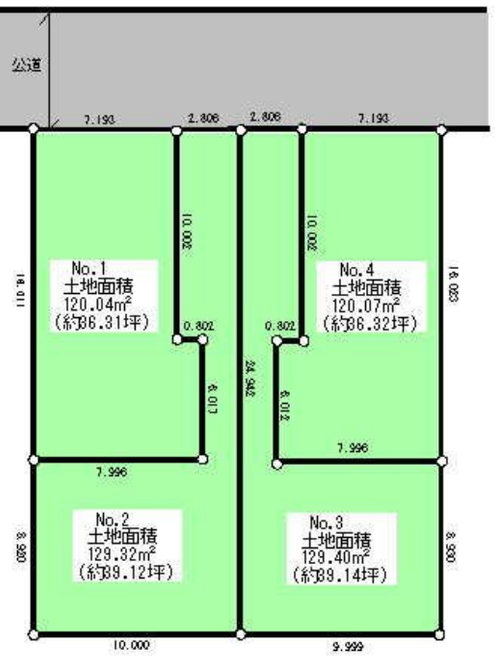
FOR SALE

価格	坪単価
2,690万円	約74.1万円

POINT

【外観】

【区画図】



その他法令上の制限：南野2丁目地区計画景観条例、23m第2種高度地区※実測図ではございません。図面と現況が異なる場合現況優先とさせて頂きます。また、No.2とNo.3につきましては、路地場部分が約30%含む。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都多摩市南野２丁目 8-13		
交通	京王相模原線 京王多摩センター駅 バス9分 バス停:恵泉女学園大入口 バス停徒歩2分 多摩モノレール 多摩センター駅 バス9分 バス停:恵泉女学園大入口 バス停徒歩2		
土地面積	120.04㎡ (約36.31坪)	他に私道面積	
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 多摩落合6丁目店 717m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｲﾑｽ 多摩落合店 766m / Santoku(ｻﾝﾄｸ) 多摩店 1230m / せいとく幼稚園 558m / 渡辺ｸﾘﾆｯｸ 830m / 小野路第1公園 78m		
その他費用			
備考	◎多摩市立貝取小学校・青陵中学校学区域。◎建築条件付き。		

取引条件の有効期限:2024年8月21日　　No.0175

お問合せ先

東京都知事（15）第18579号
社団法人　東京都宅地建物取引業協会

大成興産株式会社

TEL:042-773-3871　　FAX:042-772-7001
東京都町田市相原町1165番地1

URL:http://www.taisei-re.com
E-Mail:info@taisei-re.com

取引態様:売主