

# FOR SALE

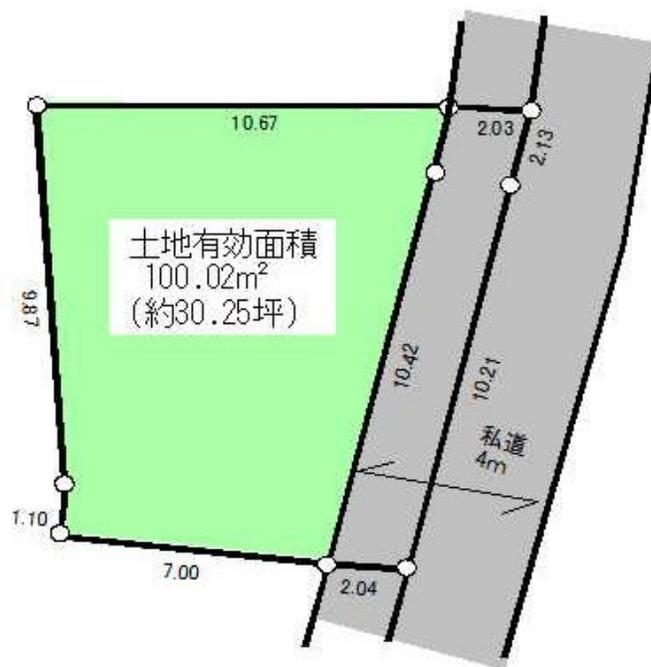
価格	坪単価
500万円	約15.4万円



## 【外観】



## 【区画図】



**売地** 町田市相原町売地

JR横浜線 相原駅 徒歩15分

◆高台につき眺望良好!  
◆JA町田市、保育園、中学校近!  
◆カースペース1台分有り! (含む車庫有り)

市立相原小学校 市立相原中学校 学区

◆ワンフロアマンション◆  
2LDK 約40坪 約1000万円  
3LDK 約50坪 約1200万円  
4LDK 約60坪 約1400万円  
5LDK 約70坪 約1600万円  
6LDK 約80坪 約1800万円

~自由設計の家づくり~  
お好みの建築プランを  
ご相談下さい

700万円  
土地価格  
**500万円**

大成興産株式会社 042(773)3871 042(772)7001

擁壁等を作り直しが必要な場合があります。  
土地面積：実測124.54㎡内道路部分24.52㎡  
契約不適合責任免責とします。  
本物件は、公簿売買とします。売主では、地籍更正は行いません。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都町田市相原町 597-105		
交通	横浜線 相原駅 徒歩15分 横浜線 橋本(神奈川)駅 徒歩26分 京王相模原線 橋本(神奈川)駅 徒歩26分		
土地面積	107.26㎡ (約32.44坪)	他に私道面積	24.52㎡
地勢	高台	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	JA町田市 町田市農業協同組合 アグリウさかい 563m / ロソク スリ-17 町田相原駅前店 1153m / セブンイレブン 町田小山ヶ丘6丁目店 1356m / こうさぎ保育園 917m / 町田相原郵便局 889m / 青木医院 771m		
その他費用			
備考	町田市立相原小学校・堺中学校学区。		

取引条件の有効期限:2024年8月21日

No.0179

お問合せ先



東京都知事(15)第18579号  
社団法人 東京都宅地建物取引業協会

**大成興産株式会社**

TEL:042-773-3871

FAX:042-772-7001

東京都町田市相原町1165番地1

URL:http://www.taisei-re.com

E-Mail:info@taisei-re.com

取引態様:専任媒介

